Rs 20000 ₹ भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 ₹

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 ₹ INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 ₹

02CC 520178

Admissible under rule 21, and also under section ... of W. B. L. R. Act, duly stamped (Exempted from stamp duty under Indian Stamp Act, 1899) as ammended up to date Schedule I. A. No. 5/23

Fees Paid ...

P. Fee Rs 10/-

29 AUG 2003

কোবালা মূল্য ৭২৫০০০.০০ টাকা
মৌজা রায়ান
থানা ও জেলা বর্ধমান

Fees Paid
A - 7964.00
... - 28.00
... - 4.00
7996.00

ক্রেতা ঃ- ১) শ্রী প্রদীপ মজুমদার, পিতা শ্রী শান্তি রঞ্জন মজুমদার ২) শ্রী স্বপন হালদার পিতা ৺সুদেব চন্দ্র হালদার ৩) সেখ মহম্মদ আলি পিতা মরহুম সেখ ইয়াদ আলি ১,২ নং জাতি হিন্দু ৩ নং জাতি মুসলমান সকলের পেশা ব্যবসা সাকিম হাটুদেওয়ান (কাটোয়া রোড) পোঃ বাজেপ্রতাপপুর থানা ও জেলা বর্ধমান

বিক্রেতা ঃ- শ্রী রবিন রায় পিতা ৺ মহাদেব রায় জাতি-হিন্দু পেশা বিষয়ের উপস্বত্ব ভোগী সাকিম নবাব দোস্ত কায়েম লেন বর্ধমান থানা ও জেলা বর্ধমান

( C. K. Chakraborty )
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II, BURDWAN. 18/8/03

ক্রমশ-২

2162
Pradip Majumdar of Bijoyram
818103
43500/-

(20000 x 2 + 3000 + 500)

8-8-03

Stamp Clerk
Burdwan

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF BURDWAN

Presented for registration at 12-00 P. M
on the 18th day of Aug 2003
at Burdwan District Registry Office
by Rabin Ray Executant/Claimant

✓ শ্রী রবিন রায়

Registrar u/s 7/2 of
I. R. Act, Burdwan.

18 AUG 2003

L.H.

R.H.

2389

✓ শ্রী রবিন রায়

অশোক অধিকারী
পিতা গৌর অধিকারী
হাঁটুদেয়ান
বর্ধমান

By Rabin Ray
S/o Lt. Mahadeb Ray
of Nababhat Kayem Lane, Burn.
Thana Burdwan
District Burdwan
by Caste Hindu
by Profession Pasatta Ghose

By
Ashoke Adhikary
S/o Lt. Gour Adhikary
of Hantudewan
Thana Burdwan
District Burdwan
by Caste Hi
by Profession C

Registrar u/s 7/2 of
I. R. Act, Burdwan,

18 AUG 2003

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02CC 520179

ACRPR-1412J

কস্য বিক্রয় খোসকোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার স্বত্ত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্ত্বে স্বত্তবান ও দখলীকার থাকিয়া বিরুদ্ধ দখল জনিত অপর এক অপরাজেয় উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ত অর্জন মতে ভোগবান ও দখলীকার আছি। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ বহুতর সম্পত্তির পূর্বমালিক ছিলেন আমার ঠাকুরদা স্বর্গীয় উপেন্দ্রনাথ রায় মহাশয়। তিনি চারি পুত্র যথাক্রমে মৃত্যুঞ্জয় রায় , মহাদেব রায়, পশুপতি রায় ও মনোহর রায় মহাশয় গনকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত চারি পুত্র প্রত্যেকে ১/৪ অংশে পিতৃত্যক্ত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার থাকা

ক্রমশ-৩

Sl. No. 2162 Burdwan Treasury
Sold To Pradip Majumdar of Bijoyram
Dt. 8/8/03
Rs. 43500/- (20000 x 2 + 3000 + 500)

Stamp Clerk
Burdwan

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF BURDWAN

Registrar u/s. 7(2) of
I. R. Act, Burdwan,

18 AUG 2003

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহাদের ত্যক্ত এজমালি সম্পত্তিতে সকলের ওয়ারিশগন মালিক ও দখলীকার হইয়া এজমালে ভোগবান ও দখলীকার থাকা কালীন সকল শরীকগন মধ্যে এজমাল ভোগদখলে অসুবিধা থাকায় গত ইংরাজী ১৯৮২ সালে ৪৭৫০ নং বিভাগ বন্টন দলিল মূলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ এজমালি সম্পত্তি আমি ও অন্যান্য অংশীদার গন বিভাগ বন্টন করিয়া লই। প্রকাশ থাকে উক্ত বিভাগ বন্টন দলিলে আমি ও আমার অপর দুই ভ্রাতা যথা শ্রী সত্যেন্দ্র নারায়ন রায় ও শ্রী বিরেন্দ্র নারায়ন রায় স্বর্গীয় মহাদেব রায়ের ওয়ারিশ পুত্র বিধায় পক্ষ ভুক্ত ছিলাম। আমি ও আমার উক্ত ভ্রাতা দ্বয় যে সমুদয় বাটী ও ভীটি শ্রেনী সম্পত্তি পাইয়া ছিলাম তাহাও উক্ত বিভাগ বন্টন নামা দলিলে অংশানুযায়ী নির্দিষ্ট

ক্রমশ-৪

SL. No. 2162 Burdwan Treasury
Sold To Pradip Majumdar of Mirjapur
On 8/8/03
Rs. 4350/- (Rs. 20000 * 2 + 3000 + 500)

8-8-03
Stamp Clerk
Burdwan

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF BURDWAN

Registrar u/s. 7/2 of
I. R. Act, Burdwan.

18 AUG 2003

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ভাবে বিভাগ বন্টন হইয়াছিল। কিন্তু আমাদের মধ্যে সদভাব থাকায় আমরা ভোগদখল এজমাল রাখিয়া ছিলাম। পরবর্তীকালে আমার অপর ভ্রাতাদ্বয় উক্ত বন্টননামা দলিলে তাহাদের তোকে প্রাপ্ত অংশ ভোগদখল এজমাল না রখিয়া তৃতীয় ব্যক্তিকে হস্তান্তর করিয়া ও অন্যান্য গৃহাদী ভারা বিলি করিয়া ও নিজ নিজ তোকে প্রাপ্ত অংশে বসবাস জন্য নবনির্মিত বাটী নির্মান করিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি গত ইংরাজী ১৯৮২ সালে ৪৭৫৫ নং বিভাগ বন্টন দলিল সংলগ্ন নকশায় লাল বর্নের রঞ্জিত ডি অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত অংশ আমি একায়েক প্রাপ্ত হইয়া পৃথক ভাবে অসংশ্রব দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে অমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকতা হেতু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়

ক্রমশ-৫

10. HAI

2162
Pradip Majumdar of [illegible]
8-8-2003 (2000 x 2 + 3000 + 500)
4500/-

[illegible signature]

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF BURDWAN

Registrar u/s. 7/2 of
I. R. Act, Burdwan.

18 AUG 2003

করিবার সোহরত দিলে এবং আপনারা নিজ নিজ অর্থে ও স্বার্থে খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে স্থানীয় পঞ্চঃভদ্রজন থাকিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ৭২৫০০০.০০ (সাতলক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা ধার্য করিয়া দিলে আমরা ক্রেতা ও বিক্রেতাগন উক্ত ধার্যকৃত মূল্য বাজারোচিত জানিয়া খরিদ বিক্রয়ে রাজি হওয়ায় অদ্য আপনাদের নিকট হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সমগ্র মূল্য ৭২৫০০০.০০ (সাতলক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা নগদে গ্রহন করিয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র খোসকোবালা দলিল সম্পাদন পূর্বক স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামীত্ব লভ্য ও দখলাধিকার, হকহকুকাদি ছিল তাহা আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদিগকে বর্তিল। আপনারা অদ্য হইতে আমার স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া দান বিক্রয়াদি সর্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পরমসুখে যথেচ্ছোভাবেপুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারীশান কথিতে কেহ কোনরূপ বাধাবিঘ্ন প্রদান করিব না বা করিবে না, যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বত্র ও সর্ব্বতো ভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও হস্তান্তর বা কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থায় দায়বদ্ধ ক রি নাই। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ মুক্ত ও দায়হীন অবস্থায় আছে। যদি তদবিপরীত প্রকাশ পাই তবে আমি মায় ওয়ারীশান তাহা নিজ খরচায় মুক্ত করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিব। আরও প্রকাশ থাকে আমার স্বত্ত্বদখল দোষে আপনাদের স্বত্ত্ব দখলে কোনরূপ বাধাবিঘ্ন উপস্থিত হইলে আমি তাহা নিজ খরচায় মুক্ত করিয়া দিব অন্যথায় মূল্যের সমগ্র টাকা মায় আইনহারে ক্ষতিপূরণ আদায় দিতে মায় ওয়ারীশান বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম। অতঃপর আপনারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দেয় রাজস্বাদি সরকারী সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক চেক দাখিলা গ্রহন করিবেন তাহাতে আমার লিখিত ও বাচনিক সম্মতি দেওয়া থাকিল।

অত্র দলিল সংলগ্ন হাতলকশায় লাল বর্নের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ভূমি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। দলিল সংলগ্ন হাতনকশা দলিলের একাংশ স্বরূপে গন্য হইবে।

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF BURDWAN

Registrar u/s. 7/2 of
I. R. Act, Burdwan,

18 AUG 2003

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থশরীরে সরল অন্তকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় দলিলের মর্ম সম্যক পাঠ করিয়া জানিয়া ও বুঝিয়া সাক্ষীগন স্বাক্ষাতে নিজনাম সহি মতে যথারীতি সম্পাদন করিলাম। নিবেদন ইতি সন ১৪১০ সালের ২৮শে শ্রাবন ইং ১৪.০৮.২০০৩

## তপশীল

থানা ও জেলা বর্ধমান মৌজা রায়ান জে. এল. নং ৬৮ আর. এস. খতিয়ান নং ৯২৮ (নয় শত আঠাশ) আর. এস. দাগ নং ২০৩৪(দুই হাজার চৌত্রিশ) বাস্তু পরিমান ১৮৭৯(অঠারো শত উনআশি) বর্গফুট সমান কমবেশি ২ কাঠা ১০ ছটাক। তদউপরিস্থিত ইঁটের দেওয়াল ও টিনের ছাদন যুক্ত ২০০ বর্গফুট পরিমিত এককুঠারী গৃহ। উক্ত গৃহের পশ্চিম দেওয়াল আমার ও আমা র অপরভ্রাতাদ্বয় শ্রী সত্যেন্দ্র নারায়ন রায় ও শ্রী বিরেন্দ্র নারায়ন রায়ের এজমালি হইতেছে। উক্ত গৃহ বিক্রীত জায়গার উত্তর পশ্চিমে অবস্থিত হইতেছে। অত্র দলিল সংলগ্ন হাত নকশায় লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ভূমি ও তদউপরিস্থিত এককুঠারী গৃহ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জায়গার উত্তরে পুরুশোত্তম দত্তের খাস দখলী জায়গা দক্ষিণে ১২ ফুট প্রস্থ কাঁচা রাস্তা পূর্বে বর্ধমান কাটোয়া রোড পশ্চিমে সত্যেন্দ্র নারায়ন রায় ও বিরেন্দ্র নারায়ন রায়ের স্বত্ত্ব দখলী বিক্রীত দাগের বক্রী অংশ। খাজনা হারাহারি মাতে প্রদেয়। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর বাহাদুর বর্ধমান।

টাইপকারক ঃ-

মুন্সী আখতার হোসেন

মুন্সী আখতার হোসেন

আমার দ্বারা দলিল মুসাবিদা হইল

শ্যামল কুমার দত্ত

শ্রী শ্যামল কুমার দত্ত

এ্যাড্‌ভোকেট

রেজিঃ নং-১৬০৯/৮৩

ইসাদি ঃ-

অশোক অধিকারী

খাঁটুন্দেত্ত গ্রাম

বর্ধমান

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF BURDWAN

Registrar u/s. 7/2 of
I. R. Act, Burdwan,

18 AUG 2003

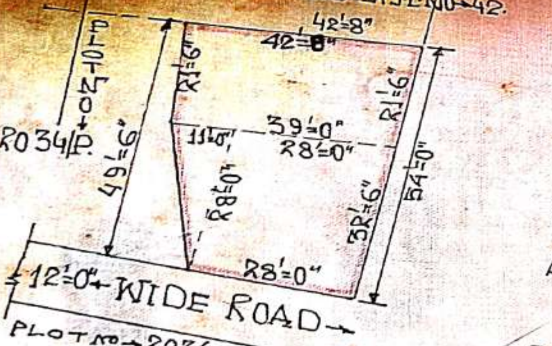
...MOHOD. S/O - LATE - YEAD ALI. ...MAJUMDAR (2) SWAPAN HALDAR S/O - SHOWDEV CHANDRA HALDAR ... BEING SOLD OUT TO :- (1) PRODIP MAJUMDAR S/...
ALL OF HATUDWAN (KATWA ROAD), P.O & DIST :- BURDWAN. (3) ...

FROM R.S PLOT NO - "2034" R.S.K.H. NO - 928 OF MOUZA - "RAYAN" J.L. NO - 68. CLASS OF LAND RECORDED AS :- "BASTU" P.S. & DIST :- BURDWAN.

MOUZA - BAHIR SARBAMONGALA J.L. NO - 42.

AREA MEAS :- 1879 SQ.FT. = 4.31 DECM. = 2 KATHAS 9.76 CHAT...

THE SOLD LAND PART OF SUB-PLOT NO - 2034...




PLOT NO - 2036.

KATWA ROAD

SCALE - 1 INCH = 33' (F.T)

SIGN OF OWNERS.

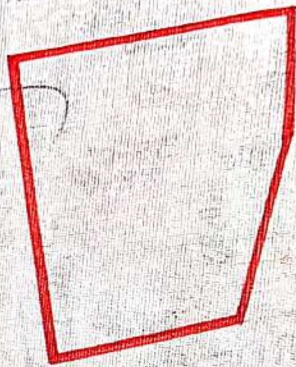
DRAWN BY -

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF BURDWAN ★

I - 58
Page 123 - 130
D/No. ~~year~~ - 1872
year 2003

Registrar u/s 7(2) of
I. R. Act, Burdwan.

18 AUG 2003



Registrar u/s 7(2) of
I. R. Act, Burdwan

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF BURDWAN ★

বিক্রেতার বাম হস্ত টিপ
শ্রী রবিন রায়

বিক্রেতার ডান হস্ত টিপ
শ্রী রবিন রায়

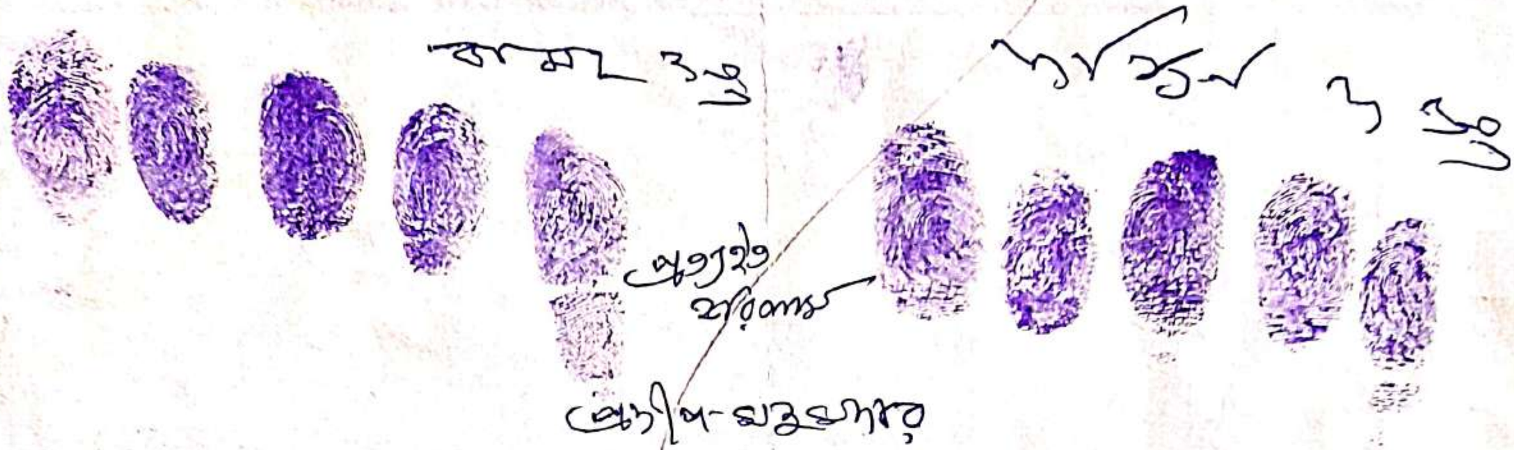
THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF BURDWAN

Registrar u/s 7/2 of
I. R. Act, Burdwan,

18 AUG 2003

[illegible] হাত

[illegible] হাত



বাম হাত

ডান হাত

প্রস্তুত
করিলাম
প্রদীপ মজুমদার

প্রস্তুত
করিলাম
স্বপন হালদার

প্রস্তুত
করিলাম,
[illegible]

MN/983/12
Rn 1.2.12

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF BURDWAN

Registrar u/s. 7/2 of
I. R. Act, Burdwan.

18 AUG 2003

Book No ........I........ in
Volume No. ....X-58
Pages ...123... to ...130
Being No. ....1872....
for the year 200....

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF BURDWAN

Registrar u/s 7/2 of
I. R. Act, Burdwan

17 NOV 2003